

**Vastine As. Oy Tampereen Vaskikotien jättämään  
Boijenkatu 1 kaavapoikkeushakemusta koskevaan  
muistutukseen**

Uudet asuinkorttelit ja mahdolliset sairaalan laajennukset muuttavat väistämättä alueen nykyistä ilmettä, ja tontin 653-1 rakentaminen on osa tätä kaupunkikuvallista muutosta.

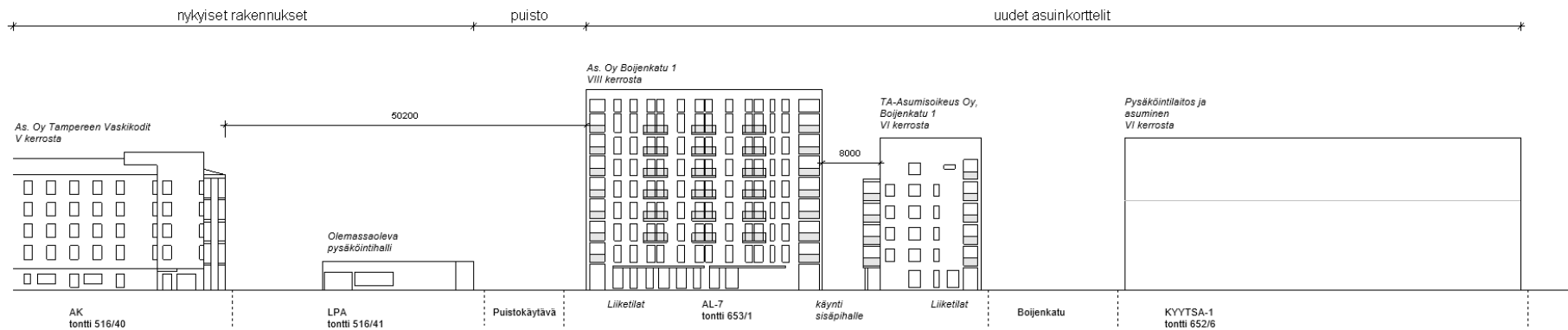
Tontin neljän rakennuksen keskinäiset korkeussuhteet ovat kaavan mukaiset, siten että korkein rakennus sijoittuu tontin koillisnurkkaan ja kerrosluvut laskevat kohti lounasta. Suunnitelma toteuttaa uuden asemakaava-alueen kaupunkikuvallista periaatetta ja on sovitettu osaksi uutta rakentuvaa aluetta.

Koillisnurkan asuinrakennus esitetään rakennettavan 8-kerroksisena, jolloin rakennus ja pihatilat voidaan toteuttaa laadukkaammin. Kapeampi runkosyvyys mahdollistaa paremmat lähtökohdat asuntojen suunnitteluun ja vapauttaa tilaa pihalta. Kaavan mukaiset pihaistutukset ovat pakollisten toimintojen (pelastustiet, kulkureitit, pyöräpysäköinti) ohella melko ahtaalla.

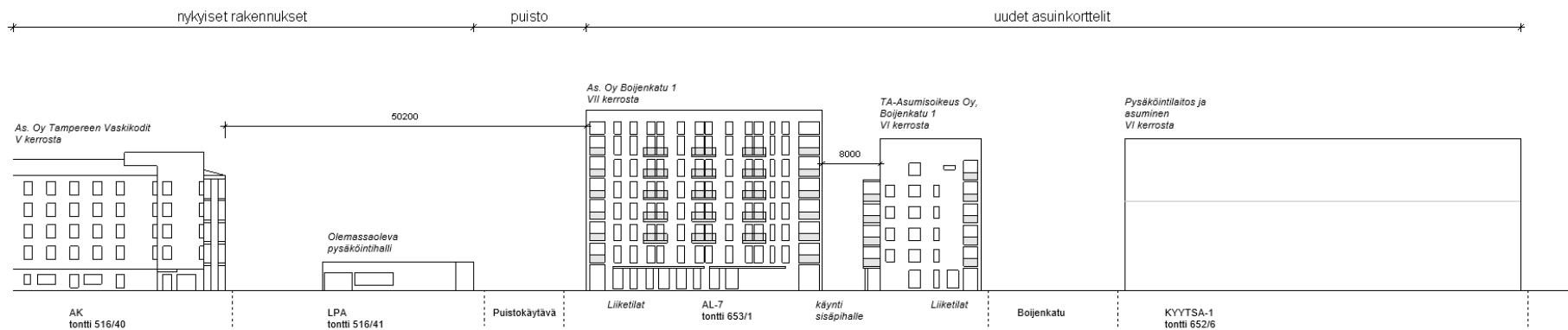
7-kerroksinen rakennusmassa johtaa 18,5 metrin runkosyvyyteen, joka on jo haasteellinen asuntosuunnittelun ja valoisuuden näkökulmasta. Matalampi ja merkittävästi paksumpi rakennusmassa peittäisi myös enemmän näkymiä As Oy Tampereen Vaskikotien suunnasta.

- *oikealla suunnitellun rakennuksen ja kaavan viitesuunnitelman havainnekuva*
- *liitteenä aluejulkisivu pohjoiseen*
- *liitteenä 28.4.2025 saatu muistutus*





Aluejulkisivu pohjoiseen  
V1 - 8 kerrosta



Aluejulkisivu pohjoiseen  
V2 - 7 kerrosta

Aluejulkisivusta nähdään, että uuden ja vanhan asuinrakennuksen väliin on jäämässä noin 50 metriä vapaata tilaa ennen uutta korttelialuetta. Asemakaavassa rakennusten korkeudet nousevat kohti Hatanpään puistokujaa, joka on osa alueen kaupunkikuvallista perustaa.

## Kirjaamo

---

Lähetetty: Pasi Olden <pasi.older@tammer-isannointi.fi>  
Lähetetty: maanantai, 28. huhtikuuta 2025 14:19  
Vastaanottaja: Kirjaamo  
Aihe: TRE:2220/10.3.01/2025 muistutus

Luokat: Purppura luokka

Asunto Oy Tampereen Vaskikodit, Hatanpään Puistokuja 22 käsitteli Tampereen kaupunki Naapurikuuleminen 07.04.2025 hallituksen kokouksessa 23.4.2025 ja päättänyt esittää muistutuksen seuraavasti:

1. Esitettyä yhden kerroksen lisääminen seitsemästä kahdeksaan kerrokseen ei taloyhtiön hallitus hyväksy ja perusteena on se, että tällöin esitetty kerroshkorkeus on huomattavasti korkeampi kuin Asunto Oy Tampereen Vaskikodit rakennukset ja tulisi näkymään poikkeavana ikä näin ollen istuisi maisemaan

Yhteistyöterveisin,

Pasi Oldén

Isännöintipäällikkö

p. 044 493 5340

Tammer-Isännöinti Oy

Sammon valtatie 7

33530 Tampere

pasi.older@tammer-isannointi.fi